

# СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 71

г. Екатеринбург

«25» августа 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 71.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «25» июля 2023 года с 18.30 час. до 19.30 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** в холле первого этажа 2 подъезда многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19-30 ч. «25» июля 2023 г. до 18-00 «15» августа 2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 71, составляет **6 417,4 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5933,24 м<sup>2</sup>**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **92,46** голосов, что составляет **92,46 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (директор ООО "УЖК "Территория") председателем, \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО "УЖК "Территория") секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга. Избрать \_\_\_\_\_ (собственника кв. №76), \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО "УЖК "Территория") в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО "УЖК "Территория".

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать в состав Совета многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга \_\_\_\_\_ (собственника квартиры № 33) сроком до 08.06.2024 г.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о проведении работ по замене и (или) ремонту оборудования системы видеонаблюдения, системы управления и контроля доступом в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 100 000 рублей в год;
- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО "УЖК "Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ.

- перечень работ подлежит согласованию с Советом дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о возмещении затрат, понесенных ООО "УЖК "Территория" в 2022 году на приобретение и установку дополнительных видеокамер в количестве 2 штук в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга. Установка систем видеонаблюдения произведена над входом в подъезд № 2 и на калитке со стороны ул. Куйбышева г. Екатеринбурга (далее Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 15 960 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО "УЖК "Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о возмещении затрат, понесенных ООО "УЖК "Территория" в 2022 году на ежемесячное техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее Услуги), на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с "01" августа 2022 г. по "30" июля 2023 г.;
- утвердить стоимость Услуг: не более 3500 рублей в месяц с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения и системы контроля доступом, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с "01" августа 2023 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО "УЖК "Территория" размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 3 500 руб. в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации на величину равную ключевой ставке Центрального банка РФ с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО "УЖК "Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в

целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение **о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка**, на котором расположен многоквартирный дом № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга, а именно: обустройство газонов, приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, посадочного материала, дополнительные работы по поливу, прополки, восстановление и покраска ограждения и т.д.), услуги по сезонному содержанию (формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона) (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость работ: не более 50 000 руб. в год;
- утвердить источник финансирования работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО "УЖК "Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

*Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с Советом дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом Совета дома. Подписание актов выполненных работ осуществляется по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома.*

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение **о ежегодном приобретении праздничной атрибутики для проведения праздников двора** на территории многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее – Поставка) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Поставки: не более 20 000 рублей в год;
- утвердить источник финансирования Поставки: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО "УЖК "Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга договоров на Поставку, подписание актов.

**По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение **о проведении кадастровых работ, оплату государственной пошлины и иных работ/услуг, направленных на регистрацию права общедолевой собственности собственников помещений на места общего пользования** (часть подвального помещения, кадастровый номер помещения 66:41:0604023:9722) многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее-Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимости Работ: не более 50 000 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить председателя Совета дома полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов выполненных работ.

**По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО "УЖК "Территория" **о проведении выборочного капитального ремонта крыши** многоквартирного дома №71 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) в связи с необходимостью проведения дополнительного объема работ, не учтенного в сметной стоимости по п. 6 по Протокола №1/2022 Общего собрания собственников помещений от 08.06.2022 в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

-утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: утепление чердачных перекрытий, включая проведение технического обследования и подготовку проектной документации;

-утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2026 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 327 000,00 рублей, в том числе утепление чердачных перекрытий - не более 3 100 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 165 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 62 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга № [redacted] в банке ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО "УЖК "Территория" полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО "УЖК "Территория" о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем теплоснабжения ниже отметки 0,000, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 899 000,00 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - не более 1 700 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 165 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 34 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга № [redacted] в банке ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО "УЖК "Территория" полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО "УЖК "Территория" о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 715 000,00 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - не более 2 500 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 165 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 50 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга № [redacted] в банке ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение **об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории** многоквартирного дома № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее -Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО "УЖК "Территория" размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается), вывоз снега будет осуществляться по мере необходимости;
- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 50 000 рублей в год;
- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО "УЖК "Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Объем и акты выполненных работ согласовываются с председателем Совета многоквартирного дома.

**По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 71, в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам.

**По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего

собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Выбрать ООО "УЖК "Территория" (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620092, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Белинского г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

*С уважением, инициаторы собрания!*